

**Акт
разграничения эксплуатационной ответственности**

	Наименование	Арендодатель	Арендатор
1	Системы дымоудаления, пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.	В Здании в целом, в Помещениях Арендатора - только системы, смонтированные по проекту Здания.	Противопожарные Системы, смонтированные Арендатором в Арендуемых помещениях самостоятельно, обеспечение сохранности элементов пожаротушения, смонтированных Арендодателем.
2	Уборка мест общего пользования, кровли и прилегающей территории, в т. ч. парковки, включая уборку и вывоз снега.	В Здании в целом.	Уборка в границах Арендуемых помещений.
3	Обращение с ртутьсодержащими отходами.	В Здании в целом.	Из Арендуемых помещений вынос в специально оборудованные места накопления ртутьсодержащих отходов.
4	Обращение с отходами, образующимися в результате хозяйственной и иной деятельности.	В Здании, в местах общего пользования.	В Арендуемых помещениях относительно отходов, образующихся в процессе деятельности Арендатора.
5	Разработка документации (проектной, первичной учетной, отчетной, текущей) в соответствии с законодательством РФ в области природопользования и охраны окружающей среды.	Документация, касающаяся мест общего пользования и функционирования общих зон Здания.	Документация, касающаяся деятельности и оборудования Арендатора.
6	Ответственность за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с законодательством РФ в области природопользования и охраны окружающей среды.	За деятельность Здания в целом (касаемо мест общего пользования).	За деятельность Арендатора.
7	Охрана Здания.	Охрана внешнего периметра, мест общего пользования Здания.	Собственная охрана в границах Арендуемых помещений.
8	Система горячего и холодного водоснабжения.	В Здании в целом и до точки ввода в Помещения.	В Арендуемых помещениях от точки ввода до оконечных устройств (включительно).
9	Система канализации.	В Здании в целом до точки подключения системы канализации	Система канализации в Арендуемых помещениях, начиная от

		Арендуемых помещений Арендатора к магистральному трубопроводу.	точки подключения к магистральному трубопроводу.
10	Система энергоснабжения.	В Здании в целом и до наконечников входящих кабельных линий во ВРУ Арендатора.	В Помещениях от наконечников кабельных линий, входящих во ВРУ Арендуемых помещений Арендатора.
11	Система связи.	В Здании в целом	Системы связи, используемые Арендатором, начиная от АТС ТЦ, включая оборудование в АТС.
12	Система вентиляции.	В Здании в целом, и до точки ввода в Арендуемых помещениях.	Воздуховоды в Арендуемых помещениях от точки ввода, включая оконечные устройства.
13	Система кондиционирования.	В Здании в целом, и до точки ввода трубопроводов холодоснабжения в Арендуемых помещениях.	Воздуховоды и трубопроводы (в т.ч. дренажные), фэнкойлы, блоки сплит-систем (в случае согласованной с Арендодателем установки) в Помещениях от точки ввода.
14	Строительная часть	Общие зоны Здания.	Арендуемые помещения в полном объеме, включая стены, двери, потолки, окна, напольные покрытия.